

Правила проживания:

1. **Частное домовладение ИП Косяченко Е.С. "Усадьба Афалина"** предназначен для временного проживания граждан на срок, согласованный в Договоре.

По истечении согласованного срока Наниматель обязан освободить жилое помещение по требованию Наймодателя.

При желании продлить срок проживания необходимо сообщить об этом администратору частного домовладения по тел. **+7 (978) 849-83-97** не позднее, чем в 20:00 по местному времени последнего дня проживания по договору.

Продление срока проживания в этом же жилом помещении возможно только при отсутствии на него подтвержденной брони в пользу третьих лиц.

2. **Время заезда с 14:00, время выезда до 12:00 часов по местному времени.**

3. Режим работы частного домовладения "Усадьба Афалина"— круглосуточный, сезонный. При заезде в ночное время (с 21:00 до 08:00) необходимо сообщить предполагаемое время заезда на электронный адрес email: **afalina.koktebel@gmail.com** или позвонив в частное домовладение по тел. **+7 (978) 849-83-97**.

4. Размещение в частном домовладении граждан осуществляется по предъявлении ими паспорта. Наниматель подписывает договор краткосрочного найма жилья с передачей паспортных данных, чем подтверждает достоверность сведений о себе и согласие с правилами проживания.

5. Администрация частного домовладения имеет право заключать договор на бронирование мест. При наличии свободных мест администрация принимает заявки на бронирование от юридических и физических лиц посредством электронной, телефонной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что заявка исходит от потребителя.

6. При бронировании, размещении или при свободном поселении Наниматель выбирает вид жилого помещения, а право выбора конкретного жилого помещения, принадлежащего данному виду, остается за администрацией частного домовладения исходя из загруженности.

В случае незаезда или отказа гостя от заселения в срок не позднее 14 дней до даты заезда, сумма предоплаты возвращается гостю в размере 100% (за вычетом комиссии Банка за перевод), при письменном уведомлении, путем сообщения на электронный адрес email: **afalina.koktebel@gmail.com** или позвонив в частное домовладение по тел. **+7 (978) 849-83-97**.

В случае отказа гостя от заселения в срок менее 14 дней до даты заезда, сумма предоплаты остается у частного домовладения «Усадьба Афалина» в качестве возмещения убытков за простой помещения.

В случае досрочного выезда из жилого помещения сумма в размере 1-них последующих суток проживания, остается у частного домовладения «Усадьба Афалина» в качестве возмещения убытков за простой помещения.

При опоздании более чем на сутки бронирование аннулируется. Бронирование на жилое помещение предоставляется с 14:00 часов до 12:00 часов следующего дня, т.е. расчетного часа.

7. Платные услуги предоставляются частным домовладением по свободным (договорным) ценам, согласно утвержденному собственником частного домовладения прейскуранту.

8. При проживании менее суток (24 часа) – оплата в размере **100%** стоимости проживания за 1 сутки.

Время заезда с **14:00**; время выезда до **12:00**.

Ранний заезд: с **08:00 до 14:00** – оплата в размере **30%** стоимости проживания за 1 сутки.

Поздний выезд: с **12:00 до 18:00** – оплата в размере **30%** стоимости проживания за 1 сутки.

Поздний выезд: с **18:00 до 21:00** – оплата в размере **50%** стоимости проживания за 1 сутки.

При выезде с **21:00 до 12:00** – оплата в размере **100%** стоимости проживания за 1 сутки.

При желании Нанимателя заехать раньше установленного времени заезда (ранний заезд) или выехать позже установленного времени выезда (поздний выезд) – необходимо уточнить о такой возможности у администрации частного домовладения «Усадьба Афалина».

9. По просьбе Нанимателя, с согласия администрации, допускается нахождение посторонних лиц в жилом помещении с 08:00 до 23:00 часов.

10. Частное домовладение не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения), поставщиков телевизионных услуг, поставщиков услуги доступа в интернет и погодные условия.

11. Проживающий обязан:

- при выходе из жилого помещения закрыть водоразборные краны, окна;
- соблюдать установленный в частном домовладении "Усадьба Афалина" порядок проживания;
- соблюдать чистоту, тишину и общественный порядок в жилом помещении и на территории частного домовладения;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать правила пользования бассейном;
- возместить ущерб в случае утраты, повреждения или порчи имущества частного домовладения. Оценка нанесенного ущерба производится на основании текущей стоимости возмещения ущерба;
- нести ответственность за действия приглашенных им к себе посетителей.

12. В частном домовладении «Усадьба Афалина» запрещается:

- оставлять в жилом помещении посторонних лиц, а также передавать им ключ от жилого помещения;
- держать в номере животных без должного оповещения и согласия на то администрации;
- пользоваться нагревательными приборами, если это не предусмотрено в жилом помещении;
- нарушать покой граждан, проживающих в соседних жилых помещениях.

13. Администрация частного домовладения «Усадьба Афалина» не несет ответственности за утрату личных вещей, ценностей Нанимателя, членов семьи или иных лиц. В случае обнаружения забытых вещей администрация принимает меры к возврату их владельцам. Если владелец не найден, администрация заявляет о находке в полицию или орган местного самоуправления.

14. Книга отзывов и предложений находится у администратора и выдается по требованию Нанимателя.

15. Если Наниматель не предоставил правильный адрес электронной почты или контактный

номер телефона (включая код города и страны), частное домовладение не несет ответственности за неполучение Нанимателем ее корреспонденции.

* Правила проживания в **частном домовладении "Усадьба Афалина"** разработаны на основе Закона РФ «О защите прав потребителей», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 490 от 25 апреля 1997 года, (с изменениями и дополнениями от 02.10.1999 г. №1104, от 15.09.2000 г. №693, от 01.05.2005 г. №49, от 06.10.2011 г. №824)