

**ДОГОВОР (оферта)
краткосрочного найма жилого помещения**

г. Феодосия, пгт. Коктебель

«__» _____ 202__ год

ИП Косяченко Елена Сергеевна, действующая от своего имени и именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование на срок с _____ года по _____ года, за плату жилое помещение в «Усадьба Афалина» (далее – частное домовладение) для проживания, находящемся по адресу: г. Феодосия, пгт Коктебель, пер. Школьный 1-С, принадлежащее Наймодателю на праве собственности.

1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю пригодное для временного проживания жилое помещение на условиях, установленных настоящим Договором.

Использование Нанимателем жилого помещения в иных целях запрещается.

В случае нарушения Нанимателем данного запрета применяются правовые последствия, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

а) при осуществлении права временного владения и пользования жилым помещением соблюдать действующие на территории частного домовладения федеральные, региональные и местные правила пользования жилыми помещениями, правила пользования общим имуществом частного домовладения, в котором находится жилое помещение, правила пожарной безопасности, правила пользования бассейном на территории частного домовладения, не нарушать права и законные интересы иных лиц.

Вместе с Нанимателем совместно будут проживать лица:

_____, _____,
2.2. Наймодатель обязан:

а) устанавливать правила проживания, пожарной безопасности, пользования общим имуществом, пользования бассейном в частном домовладении;

б) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель вправе:

а) проживать в жилом помещении и пользоваться находящимся в жилом помещении движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда жилому помещению и указанному имуществу;

б) пользоваться бесплатно общим имуществом частного домовладения, а именно посещать прилегающую территорию и пользоваться расположенными на территории элементами благоустройства и сооружениями досуга, не причиняя вреда этому имуществу, не загрязняя и не засоряя его;

в) при желании продлить срок проживания в частном домовладении необходимо сообщить об этом администратору частного домовладения не позднее, чем в 20:00 по местному времени последнего дня проживания по договору.

Продление срока проживания в этом же жилом помещении возможно только при отсутствии на него подтвержденной брони в пользу третьих лиц.

2.4. Наймодатель вправе:

а) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;

б) беспрепятственно посещать жилое помещение в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем,

проверки наличия в жилом помещении посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;

в) оказывать платные услуги на территории частного домовладения;

г) отказать в продлении договора, если Наниматель уведомил о своем желании продлить позднее, чем в 20:00 по местному времени последнего дня проживания по договору либо при наличии подтвержденной брони на жилое помещение в пользу третьих лиц.

2.5. Наймодатель не несет ответственности за утрату личных вещей, ценностей Нанимателя и лиц, проживающих с ним совместно.

Время заезда с 14:00, время выезда до 12:00.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Наниматель обязан своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему договору за весь срок временного пребывания.

Всего плата за проживание составляет _____ (прописью) рублей.

Плата за жилое помещение осуществляется Нанимателем в следующем порядке:

3.2. Нанимателем внесена предоплата в размере _____ (прописью) рублей.

3.3. Оставшаяся сумма вносится Нанимателем в день заезда в жилое помещение в полном объеме за весь срок проживания.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. В случае отказа Нанимателя от заселения в срок не позднее 14 дней до даты заезда, сумма предоплаты, установленная настоящим договором, возвращается Нанимателю в размере 100% (за вычетом комиссии Банка за перевод), при письменном уведомлении, путем сообщения на электронный адрес email: afalina.koktebel@gmail.com или позвонив в частное домовладение по тел. +7 (978) 849-83-97.

4.3. В случае отказа Нанимателя от заселения в срок менее 14 дней до даты заезда, сумма предоплаты, указанная в п. 3.2. Договора остается у Наймодателя в качестве возмещения убытков за простой помещения.

4.4. В случае досрочного выезда из жилого помещения, сумма в размере 1-них последующих суток проживания, остается у Наймодателя в качестве возмещения убытков за простой помещения.

4.5. По требованию Наймодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке и вправе потребовать от Нанимателя возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в случаях, когда Наниматель:

а) пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократно нарушениями;

б) существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя, умышленно или неосторожно повреждая его, а также общее имущество, в котором находится жилое помещение, либо имущества иных лиц или те же деяния, совершаемые другими лицами, за действия которых он отвечает;

в) не внес плату за жилое помещение по истечении установленного настоящим договором срока платежа или внесения такой платы не в полном размере;

4.6. По требованию Нанимателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

а) Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением его;

б) переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.7. При желании Нанимателя продлить срок проживания в частном домовладении, необходимо сообщить об этом администратору частного домовладения по тел. +7 (978) 849-83-97 не позднее, чем в 20:00 по местному времени последнего дня проживания по договору. Продление срока проживания в этом же жилом помещении возможно только при отсутствии на него подтвержденной брони в пользу третьих лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами.

При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а рано при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Наймодателя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Нанимателя, один у Наймодателя.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Подписанием договора Наниматель подтверждает, что ознакомлен с правилами проживания и будет соблюдать их в полной мере.

6.4. Стороны подтверждают, что условия Договора считаются согласованными и принятыми Сторонами, а письменная форма Договора соблюденной при обмене документами, указанной в настоящем Договоре.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ

АО "Генбанк" в г.Симферополь,
ИНН 910811021027
БИК 043510123
Корреспондентский счёт 30101810835100000123
Расчетный счёт 40802810604230000150,
Индивидуальный предприниматель
Косяченко Елена Сергеевна (Полностью)

Наймодатель:

Наниматель:

Индивидуальный предприниматель
Косяченко Елена Сергеевна
ИНН: 910811021027
ОГРН: 315910200294531
298186, Республика Крым,
г. Феодосия, пгт Коктебель,
пер. Школьный 1-С
тел.: +7978-849-83-97

паспорт _____ серия _____,
выданный ФМС, дата выдачи _____ года
код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу:
г. Симферополь, ул. _____, д. _____, кв. _____
тел.: 8 _____

Подпись



Подпись _____